

湖北省自然资源厅

鄂自然资批〔2024〕6号

省自然资源厅 关于随州市城区公示地价体系更新成果的批复

随州市自然资源和规划局：

你局呈报的《随州市城区土地级别与基准地价更新成果》《随州市城区标定地价体系更新成果》两项成果已于2023年12月5日通过省厅专家组验收。根据《湖北省人民政府关于加强国有土地资产管理规范土地市场的通知》（鄂政发〔2001〕80号）第六条第三款规定，经审核研究，现批复如下：

一、《随州市城区土地级别与基准地价更新成果》《随州市城区标定地价体系更新成果》两项成果符合国家《城镇土地分等定级规程》《城镇土地估价规程》《标定地价规程》及《湖北省公示地价体系建设技术规范》（试行）《湖北省公示地价体系数据库标准（执行）》等要求，更新后的基准地价标准与你市当前的社会经济发展水平和土地市场状况相适应。我厅同意你市执行该成果所确定的基准地价标准。

二、请你局接此批复后，将该成果连同本批复一并呈报随州市人民政府组织公布实施，并在规定时间内登录全国基准地价备案系统完成备案。全部工作完成后，将辖区内的全套公示地价成果、听



证纪要、验收意见、公布实施文件、成果系统备案号等资料汇总，
一并将纸质和电子版本报送省厅备案。

- 附件：1. 随州市城区土地级别与基准地价更新成果
2. 随州市城区标定地价体系更新成果



附件 1

随州市城区土地级别与基准地价更新成果

表 1 随州市城区基准地价内涵表

土地用途	估价期日	土地使用权类型	土地使用年期	开发程度	平均容积率
商业服务业用地	2023 年 6 月 30 日	出让国有建设用地使用权	40 年	六通一平	2.5
居住用地	2023 年 6 月 30 日	出让国有建设用地使用权	70 年	六通一平	2.0
工矿用地	2023 年 6 月 30 日	出让国有建设用地使用权	50 年	五通一平	1.0
公共管理与公共服务用地一类	2023 年 6 月 30 日	出让国有建设用地使用权	50 年	六通一平	1.2
公共管理与公共服务用地二类	2023 年 6 月 30 日	出让国有建设用地使用权	50 年	五通一平	1.0

表 2 随州市城区基准地价结果表

单位：元/m²

土地用途	I 级	II 级	III 级	IV 级	V 级
商业服务业用地	3926	2952	2128	1376	799
居住用地	2493	1862	1374	948	586
工矿用地	554	417	301	206	—
公共管理与公共服务用地一类	1340	1115	773	470	269
公共管理与公共服务用地二类	640	474	331	215	204

附件 2

随州市城区标定地价体系更新成果

表 3 随州市城区标定地价公示信息表

地价期日：2023 年 12 月 31 日

序号	标准宗地编码	位置及名称	用途	权力类型	土地 级别	容积 率	面积(㎡)	开发程 度	设定使 用年期	标定地价 (元/㎡)	楼面地价 (元/㎡)
1	421300S5100101	随州市曾都开发区六草屋/国际汽车城(2009)32 号	商业服务业用地	国有/出让	4 级	2.0	7971	六通一平	40	1331	666
2	421300S5100201	随州市烈山大道 220 号/城市快捷酒店	商业服务业用地	国有/出让	1 级	2.5	5964	六通一平	40	4207	1683
3	421300S5100301	随州经济开发区寨湾村/4S 店	商业服务业用地	国有/出让	4 级	1.0	12700	五通一平	40	821	821
4	421300S5100401	随州高新技术产业园区寨湾村/丰田 4S 店	商业服务业用地	国有/出让	4 级	1.0	10000	五通一平	40	811	811
5	421300S5100501	随州市经济开发区望城岗社区/一汽大众 4S 店	商业服务业用地	国有/出让	4 级	1.0	16300	六通一平	40	814	814
6	421300S5100601	随州市南郊瓜园一组/亚细亚宾馆	商业服务业用地	国有/出让	3 级	3.6	629.1	六通一平	40	3216	893
7	421300S5100701	随州市交通大道与文峰街交叉口/香江国际家居广场	商业服务业用地	国有/出让	2 级	2.8	57348.11	五通一平	40	3365	1202
8	421300S5100801	随州市编钟大道与神农大道交汇处/万达广场	商业服务业用地	国有/出让	2 级	2.3	54794.2	六通一平	40	3685	1602
9	421300Z7100101	青年路烈山大道 495 号/济星花园	居住用地	国有/出让	1 级	4.1	132000	六通一平	70	5494	1340
10	421300Z7100201	随州市清河路与交通大道交叉口西北角/盛世华庭	居住用地	国有/出让	2 级	2.5	7976.49	六通一平	70	2791	1116
11	421300Z7100301	随州沿河大道北端与桃园路交界处/水岸国际	居住用地	国有/出让	2 级	2.9	140000	六通一平	70	2289	789
12	421300Z7100401	灌墩墩大道东侧/水岸蓝桥	居住用地	国有/出让	2 级	3.2	48421.05	六通一平	70	1940	606
13	421300Z7100501	青年路 37 号/金色港湾	居住用地	国有/出让	2 级	2.0	56200	六通一平	70	1978	989
14	421300Z7100601	随州经济开发区熊家村/东方康庭小区	居住用地	国有/出让	2 级	2.0	6200	六通一平	70	2104	1052
16	421300Z7100701	随州经济开发区熊家村/红星国际广场	居住用地	国有/出让	2 级	3.0	108600	六通一平	70	3671	1224
15	421300Z7100801	随州经济开发区吴家老湾村/大地国际中心	居住用地	国有/出让	2 级	6.0	24000	六通一平	70	6609	1101
17	421300Z7100901	随州经济开发区寨湾村/豪华花语城	居住用地	国有/出让	2 级	2.6	10238.13	六通一平	70	2724	1048
18	421300Z7101001	随州市汉东路 189 号/济星长森园	居住用地	国有/出让	3 级	1.9	161821.8	六通一平	70	1616	851
19	421300Z7101101	随州市曾都经济开发区两水工业园/宏牛小区	居住用地	国有/出让	4 级	1.8	7650.51	六通一平	70	1148	638

序号	标准宗地编码	位置及名称	用途	权力类型	土地 级别	容积率	面积(㎡)	开发程 度	设定使 用年期	标定地价 (元/㎡)	楼面地价 (元/㎡)
20	421300Z7101201	随州市东城文峰塔社区迎宾大道东侧/迎宾花园小区	居住用地	国有/出让	1级	2.2	106300	六通一平	70	3362	1528
21	421300Z7101301	随州市编钟大道与涢水三路交汇处/御景南山	居住用地	国有/出让	3级	1.9	66400.45	六通一平	70	2979	1568
22	421300G6100101	随州市曾都经济开发区首义村/湖北三环铸造股份有限公司	工矿用地	国有/出让	3级	1.0	63501.49	五通一平	50	264	-
23	421300G6100201	随州市曾都开发区六草屋、两水村/湖北财富楚风汽车工业有限公司	工矿用地	国有/出让	3级	1.0	357000	五通一平	50	277	-
24	421300G6100301	随州市高新区裕民村/湖北利康医用材料股份有限公司	工矿用地	国有/出让	3级	1.0	136400	五通一平	50	190	-
25	421300G6100401	随州市交通大道 K061 号/随州市威龙食品有限责任公司	工矿用地	国有/出让	2级	1.0	77599.3	五通一平	50	393	-
26	421300G6100501	随州经济开发区望城岗村/湖北裕国药业股份有限公司	工矿用地	国有/出让	1级	1.1	94140.6	五通一平	50	287	-

公开形式：不予公开